

Midstad
BERLIN SCHLOßSTRAßE

Mittendrin am Puls der Zukunft

Schloßstraße 122–125 /
Feuerbachstraße 9–11,
12163 Berlin Steglitz



Power of Places

So werden Innenstädte zu Lieblingsorten.

Midstad ist mittendrin – am Puls der Innenstadt. Wir schaffen urbane Räume mit Strahlkraft: Orte, die Menschen anziehen, vielfältige Nutzungen ermöglichen und das Leben in der Stadt bereichern. Mit unserem ganzheitlichen Midstad-One-Ansatz vereinen wir Strategie, Projektentwicklung, Asset- und Property Management unter einem Dach – von der Idee über das Konzept bis hin zum langfristigen Betrieb. Unsere Expertise reicht von der Revitalisierung historischer Gebäude bis hin zu zukunftsfähigen Neubauten. Dabei denken wir integrativ, handeln vorausschauend und bringen alle Akteure zusammen.

Unser Ziel: resiliente Immobilien mit zukunftsweisenden Nutzungskonzepten zu entwickeln – Lieblingsorte, die Innenstädte nachhaltig beleben und das urbane Leben neu definieren. Immer im Mittelpunkt: der Mensch.







Highlights

- Geschützte Fahrradstellplätze mit E-Lademöglichkeiten im Gebäude
- Zentrale Duschen für Mieter inkl. Schließfächern
- Zwei begrünte Dachterrassen mit Sitzmöglichkeiten (exklusiver Zugang)
- Café mit Außenbestuhlung
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hervorragende ÖPNV- und Autobahnanbindung





Keyfacts kompakt

Fläche

Rund **16.800 m²** BGF auf **6 Geschossen**,
aufgeteilt in Einzelhandel, Büro, Longstay,
Fitness, Café und Dachterrassen.

Fertigstellung

Voraussichtlich **Q2 2027**.
Individuelle Mieterausbauten
nach individueller Vereinbarung.

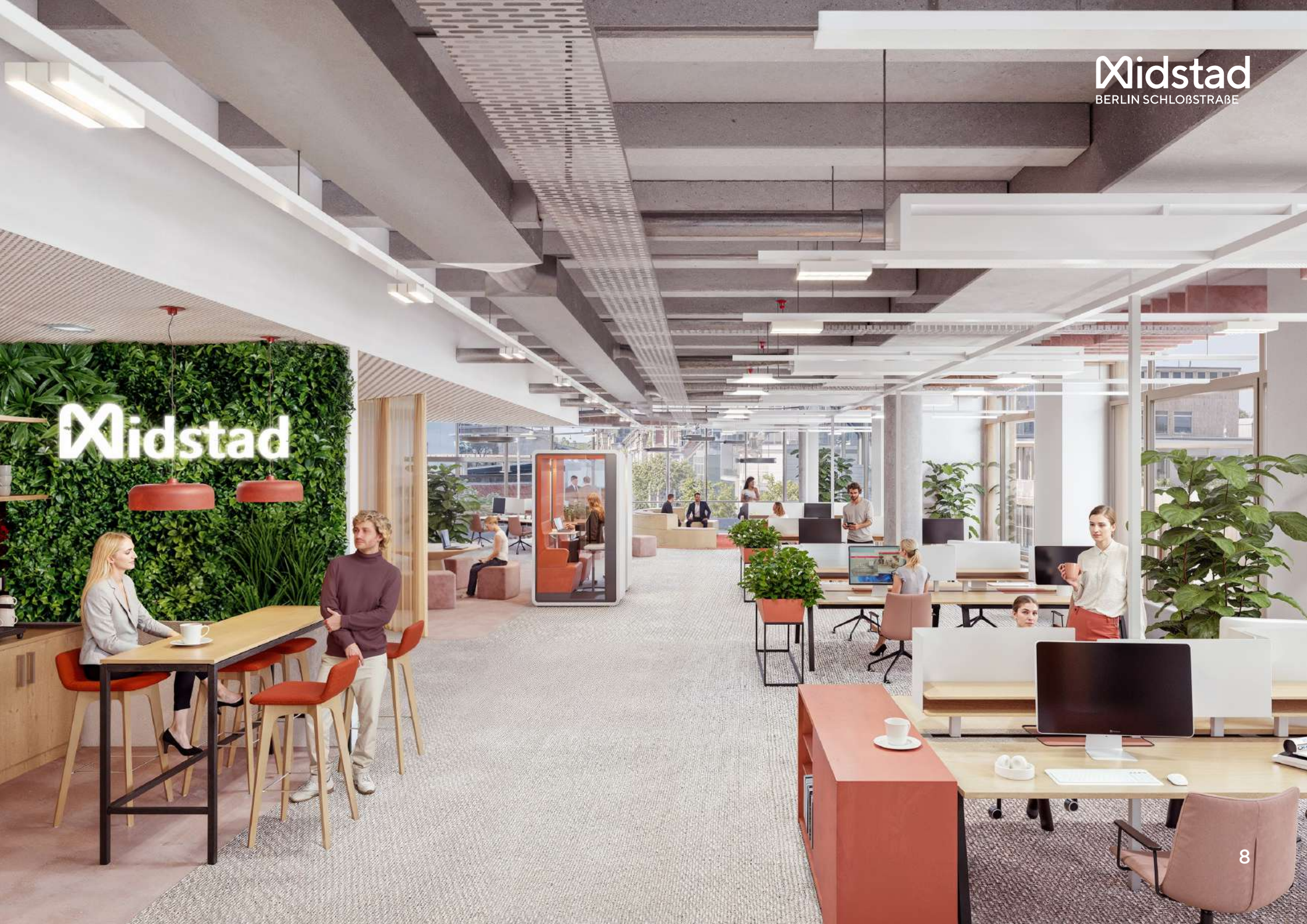
Verfügbare Flächen

Aktuell sind ca. **2.650 m²** Büroflächen
nach MF-GIF 2023 projektiert.
Teilbar ab ca. 400 m².

Büro

1. OG:	ca. 870 m²	Summe: ca. 2.650 m²
2. OG:	ca. 870 m²	zzgl. Gemeinschaftsflächen
3. OG:	ca. 910 m²	





Urbane Lage, hohe Frequenz

Das Objekt liegt in Berlin-Steglitz, unmittelbar an der **belebten Schloßstraße** und damit am zweitgrößten Einkaufsboulevard Berlins – nach dem Kurfürstendamm.

Der Standort im Kern von Steglitz bildet das Hauptzentrum für die südwestlichen Bezirke Berlins. Neben vielfältigen Shoppingmöglichkeiten und einem breiten Angebot an Restaurants befinden sich hier Sehenswürdigkeiten und kulturelle Einrichtungen. Die zentrale Lage ermöglicht eine ausgezeichnete Anbindung an ÖPNV sowie die **Autobahnen A100 und A103**. Der Hauptbahnhof und Flughafen BER sind von der Schloßstraße aus in etwa **25 Fahrminuten**, der Bahnhof Südkreuz in rund **10 Minuten** erreichbar.

Botanischer Garten

← Harry-Bresslau-Park

Onkel-Emil-Park

Walther-Schreiber-Platz

Dachterrassen

Bürofläche

Verkaufsfläche

Straßenniveau

Longstay Apartments

S

Feuerbachstraße

Fitness im UG

Schloßstraße

Bierpinsel
Denkmal

Rathaus Steglitz

Joachim-Tiburtius-Brücke

A 103

Schloßstraße



Infrastruktur

	S-Bahn S1/S2	ca. 5 Gehminuten
	U-Bahn U9	ca. 3 Gehminuten
	Autobahn	ca. 5 Fahrminuten
	Berliner Stadtring	ca. 10 Fahrminuten
	Hauptbahnhof	ca. 25 Fahrminuten
	Flughafen BER	ca. 25 Fahrminuten

 Schlosspark Theater Berlin

 Rathaus Steglitz

 Bierpinsel Denkmal

 Hotels

 Parken

 Gastronomie

 Haupteinkaufszone

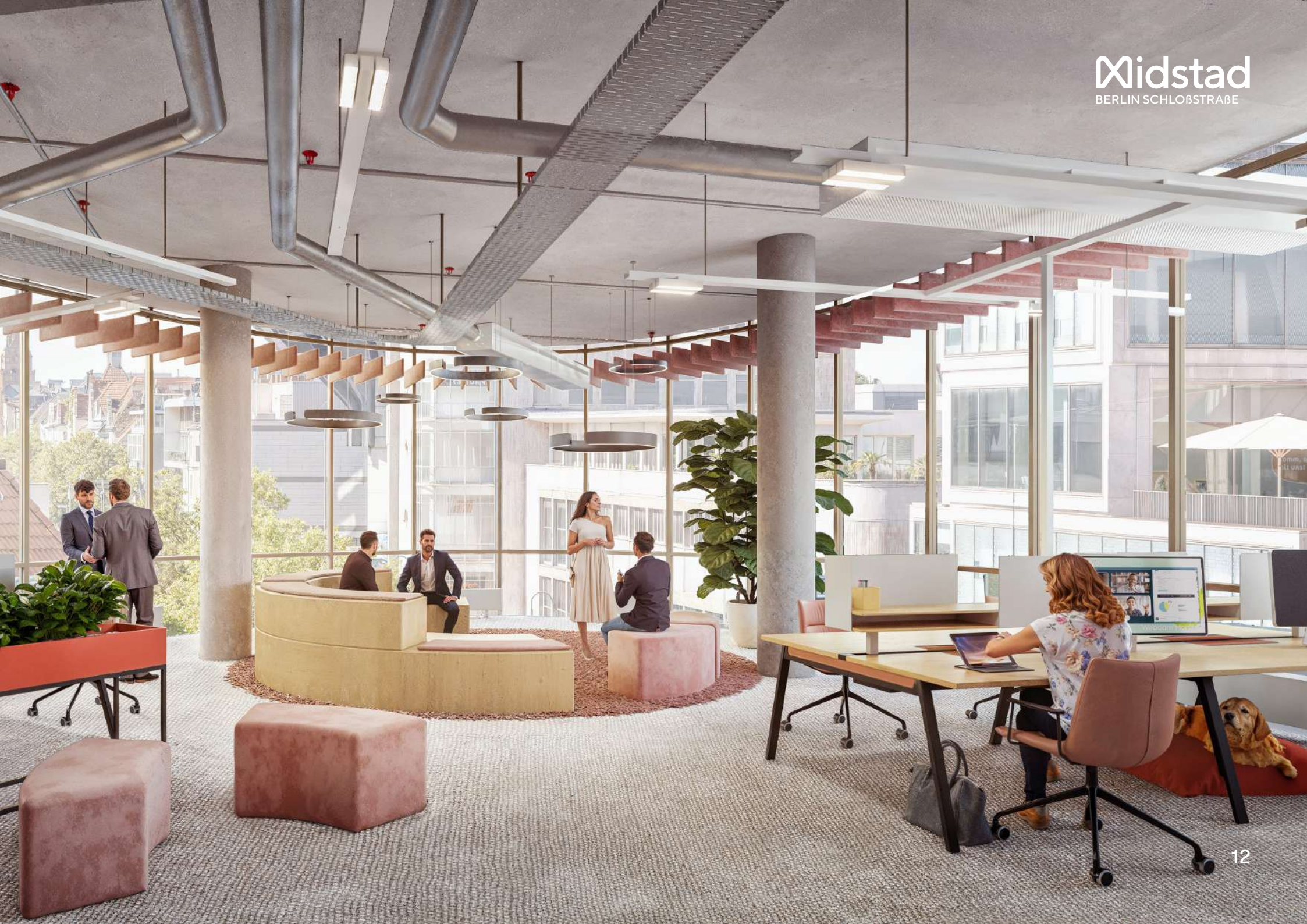




Mittendrin und optimal angebunden

Sie besitzen Anziehungskraft: die Sehenswürdigkeiten im Kern von Steglitz. Das gilt für das Schlosspark Theater Berlin und das neugotische Steglitzer Rathaus genauso wie für den Bierpinsel. Das architekturhistorische Bauwerk im Pop-Art-Stil soll bis 2028 wieder einer gewerblichen und halböffentlichen Nutzung zugeführt werden. Die ÖPNV-Anbindung an zahllose weitere Hotspots Berlins erfolgt im Minutentakt.







Flächen 1.OG

Mieteinheiten

Mieteinheit 1 ca. 472 m²
Arbeitsplätze 28 AP
Arbeitsorte 08 AO

Mieteinheit 2 ca. 402 m²
Arbeitsplätze 16 AP
Arbeitsorte 11 AO

Bereiche

-  Teeküche
-  Besprechung
-  Austausch
-  Empfang

Nutzung

Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüronutzung möglich.

Mietfläche

ca. 870 m²
Teilbar ab ca. 400 m²



Flächen 2.OG

Mieteinheiten

Mieteinheit 1 ca. 472 m²
Arbeitsplätze 36 AP
Arbeitsorte 05 AO

Mieteinheit 2 ca. 402 m²
Arbeitsplätze 18 AP
Arbeitsorte 09 AO

Bereiche

-  Teeküche
-  Besprechung
-  Austausch
-  Empfang

Nutzung

Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüroanutzung möglich.

Mietfläche

ca. 870 m²
Teilbar ab ca. 400 m²



Flächen 3.OG

Mieteinheiten

Mieteinheit 1 ca. 481 m²
Arbeitsplätze 25 AP
Arbeitsorte 08 AO

Mieteinheit 2 ca. 429 m²
Arbeitsplätze 16 AP
Arbeitsorte 08 AO

Bereiche

-  Teeküche
-  Besprechung
-  Austausch
-  Empfang

Nutzung

Variable Open Space, Kombi- und Einzelbüronutzung möglich.

Mietfläche

ca. 910 m²
Teilbar ab ca. 400 m²



Get in touch.



Sie interessieren sich für Mietflächen
in Midstad Berlin Schloßstraße?

Wir freuen uns darauf,
Sie kennenzulernen.

Philipp Cronemeyer
Head of Letting
Midstad Management GmbH
+49 (0) 211 542 534 39

philipp.cronemeyer@midstad.com

Kommen Sie auf uns zu, wenn Sie mehr über unseren Midstad Way
zur Belegung der Innenstädte und unsere aktuellen Projekte erfahren möchten.

info-berlin@midstad.com • www.midstad.com

STAND: AUGUST 2025

Alle Angaben dieser Broschüre erfolgen ohne Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit. Die in der Broschüre dargestellten Raumausstattungen sind beispielhaft, nicht bindend und zeigen keinen Standardausbau. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im Mietvertrag sowie die dazugehörigen Anlagen. Die zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten. Die Broschüre ist einschließlich all ihrer Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, ist nicht zulässig und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Midstad
BERLIN SCHLOßSTRASSE



Design by pxlbrands GmbH @2025